

Wiedervermietung 6 - Zimmer Wohnhaus in Andwil

Dorfstrasse 40, 9204 Andwil



Die Ortsgemeinde Andwil vermietet nach einer energetischen Komplettanierung ihr hochwertiges 6 – Zimmerhaus per 1. Februar 2022.

Das Wohnhaus ist einseitig an den Werkhof des Forstbetriebs der Ortsgemeinde angebaut und liegt an exklusiver und ruhiger Wohnlage. Das Wohnhaus ist gut besonnt, hat einen grosszügigen Garten, Garagenplätze, Estrich, Wasch- und Kellerraum.

Wesentliche Punkte:	Objektart	Einseitig angebautes Wohnhaus
	Zimmer	6- Zimmer
	Etagen im Haus	3 Stockwerke
	Miete exkl. NK	CHF 2'600
	Nebenkosten	CHF 300 (inkl. Heiz- & Wasserkosten)
	Miete / Monat	CHF 2'900
	Bezug	01.03.2022

Details zum Wohnhaus:	4 Schlafzimmer (OG)
	1 grosses Wohnzimmer (EG)
	1 grosse Küche inkl. Platz für einen Esstisch (EG)
	1 grosses Entreé mit offenem Raum (EG)
	1 Bad / WC / Dusche (OG)
	1 WC (EG)
	1 Kellerraum (Luftschutzraum) (UG)
	1 Waschküche inkl. WA/TU (UG)
	1 grosser Estrich
	2 Garagenplätze (EG)
	2 Aussenparkplätze (OG)
	1 gedeckter Sitzplatz
	grosszügiger Garten mit Gartenhaus und separatem Sitzplatz
Kabel – TV Anschluss (UPC) & Telefonanschluss (Swisscom)	

Das Wohnhaus wird momentan energetisch erneuert, indem die Aussenwände / -Decken zusätzlich isoliert und neue dreifachverglaste Fenster eingebaut werden. Der Einbau einer neuen Küche als auch die Erneuerung der Nasszellen sind geplant. Die Bodenbeläge werden als Parkett (Wohnbereich / Zimmer) und Keramik (Nasszellen) gestaltet, die Wände erhalten einen Abrieb und die Decken erhalten entweder einen Weissputz oder Holzausbau. Die Heizungsleitungen der Bodenheizung werden saniert und in jedem Raum ein Raumthermostat eingebaut. Die vorhandenen Verbundraffstoren werden durch elektrische ersetzt.

Gerne beantwortet der Präsident, Cyrill Keller Ihre Fragen oder nach Rücksprache ist auch eine Besichtigung des Wohnhauses möglich.

Kontaktdaten:

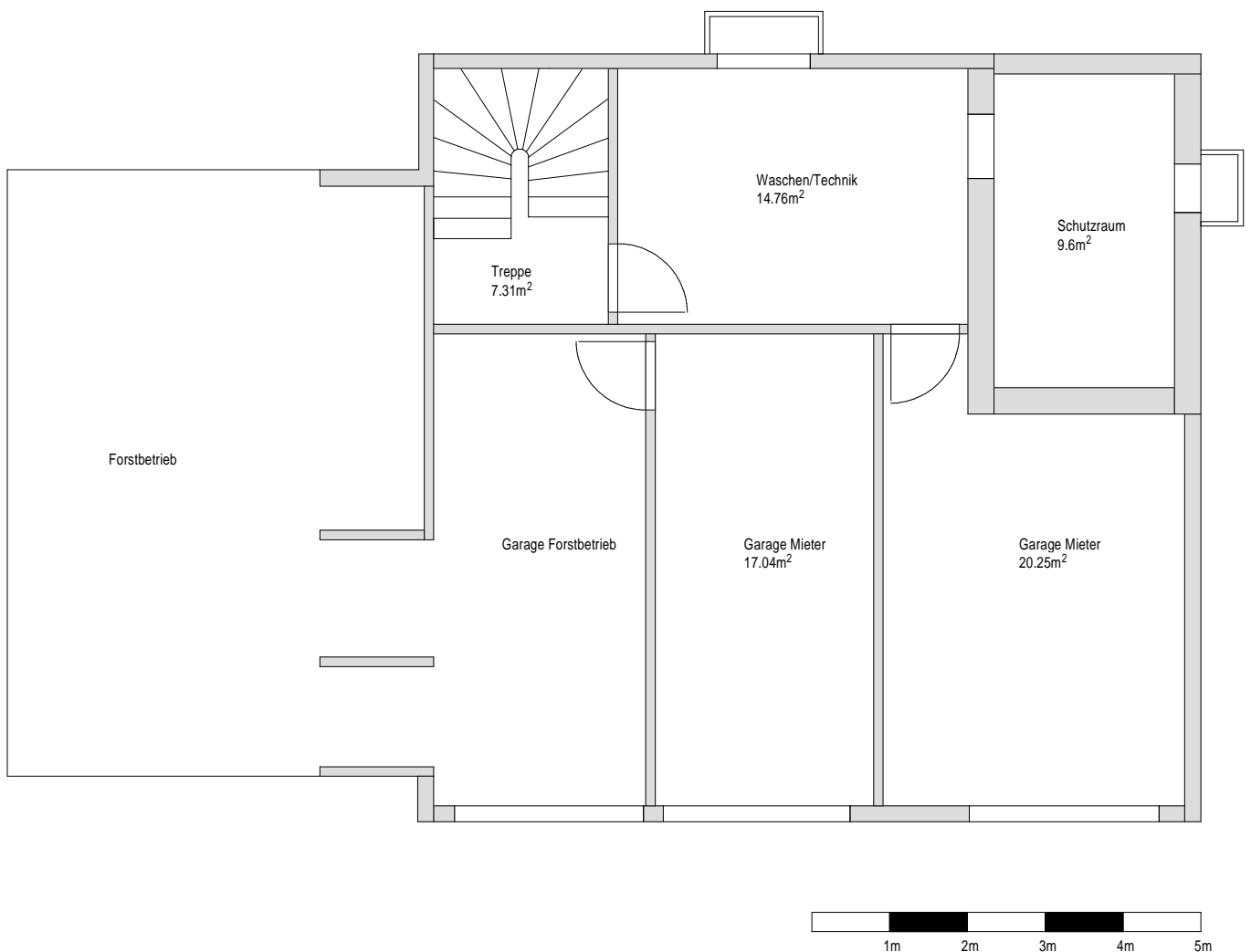
Cyrill Keller

praesident@ogandwil.ch

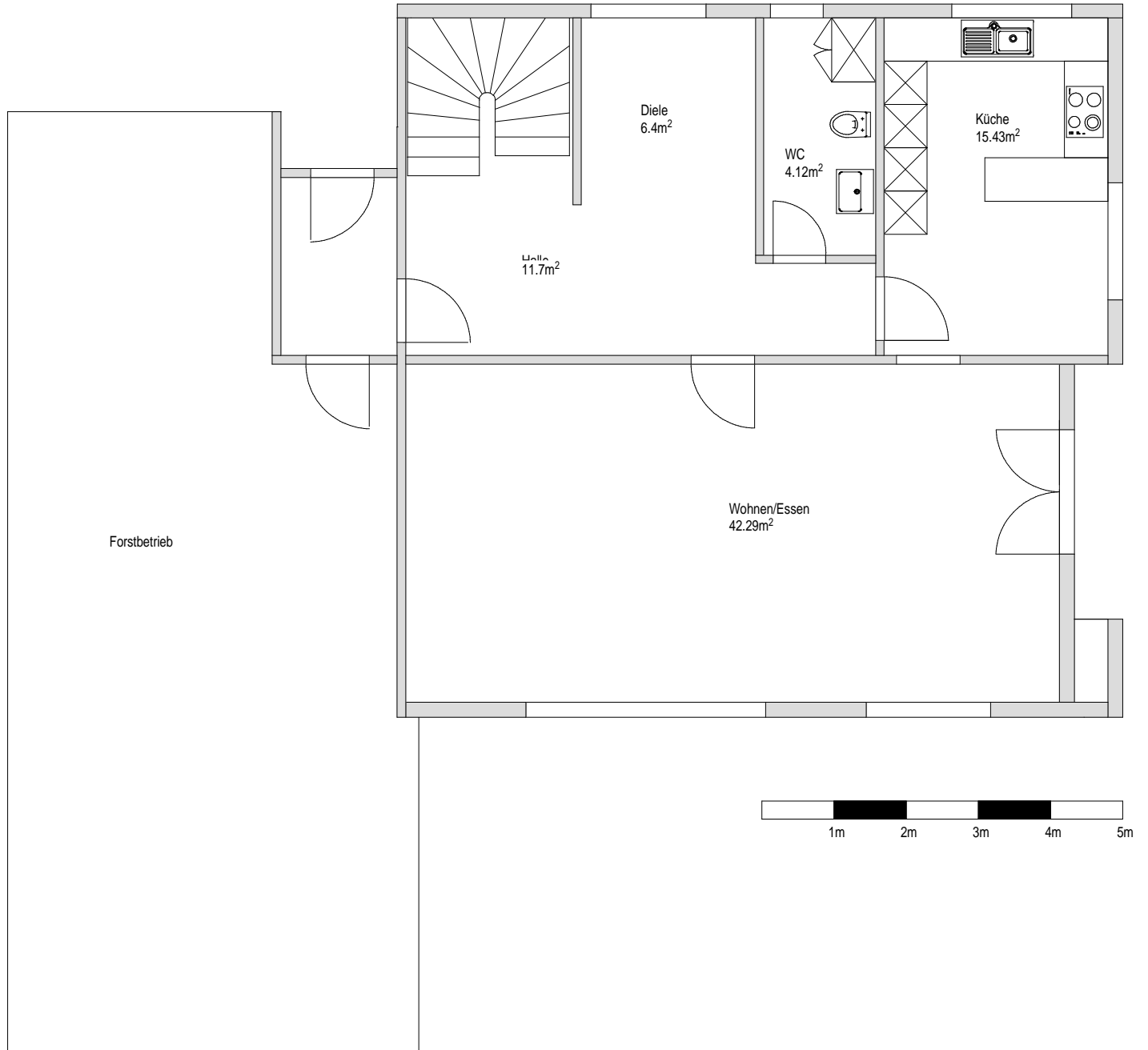
078 764 43 63

Grundrisspläne:

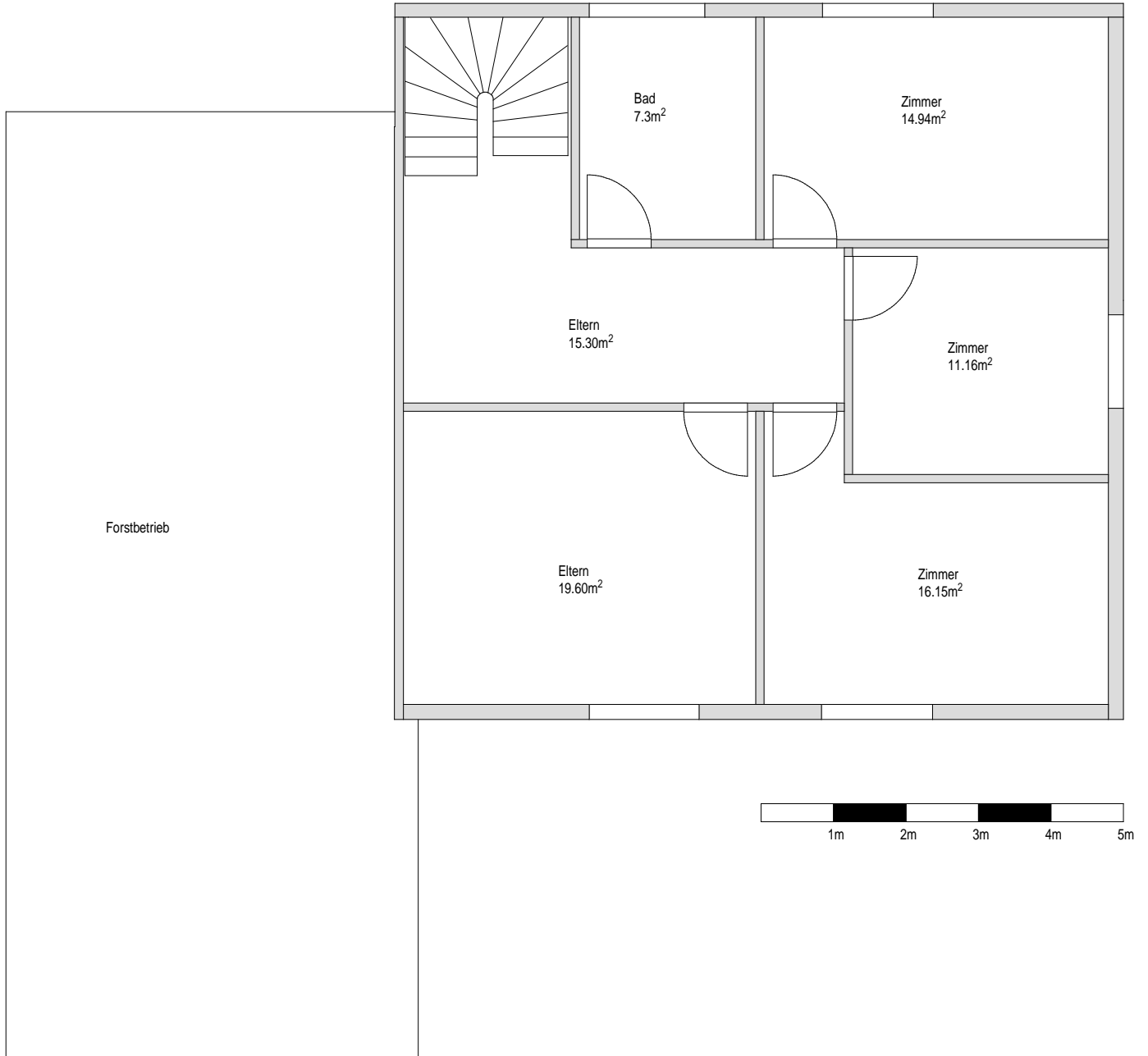
Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Fotos vor dem Umbau:

Wohnzimmer:



Dusche / WC EG:



Dusche / WC / Bad (OG):



Zimmer (OG):





Treppenhaus:



Gartenanlage:



Lage des Wohnhauses in Andwil SG:

